

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Urnový háj Kremnička
č. 16/2019 UH – B - IV. – 843
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Záhradnícke a rekreačné služby
Sídlo: Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
Vo veciach zmluvných: Mgr. Silvia Potkányová
IČO: 00183075
IČDPH: SK2020459221

Nájomca: **Erich Tomka**
Rodné číslo:
Adresa:
Tel., e-mail:

Článok II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania urnové miesto na uloženie ľudských ostatkov, na pohrebisku **UH** parcela **B - IV.** urnový hrob č. **843**
Meno zomrelého: _____ Dátum uloženia:

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov. Súčasťou nájomnej zmluvy je potvrdenie o prenájme urnového miesta.

Článok IV.
Ukončenie nájmu

Nájom hrobového miesta zaniká:
- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu o ukončenie nájomnej zmluvy.

Článok V.
Cena nájmu

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov **od 12.04.2019 do 12.04.2029** vo výške **97,20 €** vrátane DPH .
Nájomca uhradí doplatok za uchovanie hrobového miesta **od** **do** **€**.
Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Krematória Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK107500000004025708222.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Riaditeľ sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015

účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebničtve č. 131/2010

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenájatého hrobového miesta

a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.

2. **Nájomca** je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.

3. **Nájomca** pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o písomný súhlas

„**Povolenie na kamenárске práce**“

4. **Nájomca** je povinný bezodkladne oznámiť prenájomiteľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov

tykajúcich sa hrobového miesta.

5. **Nájomca** sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov

vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.

6. **Nájomcovi** sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu,

odkladat akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.

7. **Nájomca** zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.

8. **Nájomca** je povinný strpieť evidénčné číslo na hrobovom mieste.

9. **Prenájomiteľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovemu miestu.

10. **Prenájomiteľ** nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.

11. **Prenájomiteľ** nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťne zmluvy.

12. **Prenájomiteľ** zverejňuje na informáčnej tabuli prevádzkovy poriadok cintorína, cenník a aktuálne

informácie pohrebiska.

13. **Prenájomiteľ** môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným

zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenájomiteľa a

nájomcu.

4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebničtve

a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.

5. **Nájomca** súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného

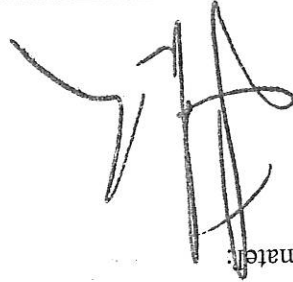
informáčného systému prenájomiteľa.

6. **Prenájomiteľ** prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.

7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 26.03.2015

prenájomiteľ:



PhDr. Ivan Šabo

Riaditeľ organizácie
Základnícke a rekreačné služby

Švermova 45

974 01 Banská Bystrica

Prevádzka krematória a cintorínskych služieb

IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK2020459221

vybavuje: Kopecká